

**Erdőkürt Község Önkormányzata Polgármesterének
2/2021. (III.8) önkormányzati rendelete
Erdőkürt Község településkép védelméről**

Erdőkürt Község Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának, a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkársága, valamint műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Nógrád Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala, továbbá a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében megalkotja Erdőkürt Község településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR.).

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1 A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Erdőkürt Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.

2. §.

- (1) E rendelet hatálya Erdőkürt község közigazgatási területére terjed ki.

- (2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3. §

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) alacsony hajlású-tető: olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%
- b) magas-tetős tetőforma: Magas-tetős tetőforma az a tető, melynek hajlásszöge több mint 10 %.
- c) oromfalas jellegű homlokzat: Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlásteret vagy a beépített tetőteret, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)
- d) összetett tető: Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető
- e) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- f) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- h) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetés, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- i) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- j) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- k) más célú berendezés: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát
- l) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

- m) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- n) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata

4. §

- (1) A helyi védelem feladata Erdőkürt község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

3. A helyi védelem fajtái

5. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
- a) közterületekkel határolt településszerkezetre
 - b) utcaképre
 - c) közterületekkel határolt településrészre
 - d) tájképi elemre
- terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi területi védelemben részesíti az értékvizsgálat alapján meghatározott védendő településrészeket.
- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére
- terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az értékvizsgálat alapján meghatározott védendő egyedi értékeket.
- (6) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. számú melléklete tartalmazza

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 69/2017. (XI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.)-ben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett kérelemben.
- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 - b) az azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó)
 - c) a kezdeményezés indoklását,
 - d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
 - e) értékvizsgálatot az 4 számú melléklet szerinti tartalommal
 - f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
- (3) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (4) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlanal rendelkezni jogosult érdekelt.
- (5) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül
 - b) a helyi védett érték műemléki védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.
- (7) A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.
- (8) A helyi védelem alá helyezett örökségekről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (9) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - b) a védelem típusát,
 - c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
 - d) a védelem rövid indoklását.

5. A helyi védett érték fenntartása

7. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele, az eredeti rendeltetésének megfelelő használat előtérbe helyezése.
- (3) A helyi védett építmények rendeltetés szerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a

rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

- (6) A település településképi szempontból meghatározó területein az ingatlanokat gyom- és szeméttmentes állapotban kell fenntartani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- (1) Erdőkürt község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:
- Hagyományos beépítésű falusias területek
 - Változó megjelenésű falusias területek
 - Változó megjelenésű gazdasági területek
 - Beépítésre nem szánt területek
- (2) A településképi szempontból meghatározó településrészek elnevezését és lehatárolását a 2.számú melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. §

- (1) A település teljes beépített területén az épületek a domborzathoz alkalmazkodó, a hagyományos falusias környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.
- (2) Az épületek homlokzatfelületének a vakolt, téгла, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet. A homlokzati felületeken fehér, szürke, föld színű árnyalatok, (fa esetében zöld, kék is) alkalmazandóak, rikító színek használata nem megengedett
- (3) A magas tetőt csillogásmentes (matt) felülettel, a településképhez illő színárnyalattal kell kialakítani.
- (4) A településen a közterületi utcabútorok egységes anyag és színhasználata szükséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) Az építési telek közterületi határvonalain általánosan tömör kerítés nem létesíthető. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.
- (2) A hagyományos beépítésű falusias területen a meglévő szomszédos épülethez illeszkedve az épületek tetőidoma őrizze meg a hagyományos beépítés arányait.
- (3) A hagyományos beépítésű falusias területen az (4) bekezdésben foglalt kivételek mellett, jellemzően magastetővel kell az épületlezárást megvalósítani.

- (4) Indokolt és megfelelően alátámasztott tömegképzés és anyaghasználat esetén mind új építés, mind bővítés során eltérő hajlásszögű épületrészek (kortárs módon megfogalmazott tornác, előtetők, additív tömegek) kialakításánál lehetséges alacsony hajlásszögű, vagy akár lapostetős, zöldtetős épületrész létesítése is.
- (5) A hagyományos beépítésű falusias területen épülő épületeken a nyílászárók illeszkedjenek a meglévő épületek karakteréhez.
- (6) A hagyományos beépítésű falusias területen épülő épületeken a napelemek telepítése az épület tetősíkján, vagy talajra lehetséges. Mindkét esetben vizsgálni szükséges az utcai és a település más részeiről történő rálátásokat, melyek a telepítést kizáró okok lehetnek.
- (7) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.
- (8) Homlokzaton hirdetőtábla, cégér, cégtábla csak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel.
- (9) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok telepítése. Ezeket a növényfajokat a 1. számú függelék sorolja fel.
- (10) A hagyományos beépítésű falusias területen tetőfedésként főépületen hullámpala, profilos fémlemezfedés közterület felől látható felületen nem alkalmazható.
- (11) Változó megjelenésű gazdasági területen főépületen tetőfedésként hullámpala nem alkalmazható.
- (12) A fényszennyezés elkerülése érdekében a falu egész területén el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

11. §

- (1) Az 1.számú mellékletben felsorolt helyi területi védelem alatt álló közterületeken csak
 - a) a felszín alatti nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
 - b) természetes anyagból készült köztárgyak,
 - c) természetes anyagból készült kutató- és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
 - d) természetes anyagból készült hulladékgyűjtők
 helyezhetők el.
- (2) A község egész területén az épületek, építmények, létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, hírközlés

12. §

- (1) A település beépítésre szánt területén és természetvédelmi területen, Országos Ökológiai Hálózat övezetével és Natura 2000 területekkel érintett területeken, illetve annak védőterületén új nagy-, és középfeszültségű szabadvezeték, felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmény, műtárgy nem helyezhető el, nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal korrekciója végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetéseket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

- (2) Ezeken a területeken a közművek helyzetét úgy kell meghatározni, hogy a közlekedési területen legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák.
- (3) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése a belterületen csak a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.
- (4) Új légvezeték hálózat, vezetékes elektronikus hírközlési építmény meglévő oszlopsorra illesztve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat.
- (5) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető. A hírközlési építményeket elsősorban állami vagy önkormányzati tulajdonú közterületen kell elhelyezni, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

13. §

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
 - a) mezőgazdasági,
 - b) gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek: helyi védett terület.
- (3) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
 - a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén természetes építőanyagok (kő-, téglafa-, vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemezfedés) használata megengedett

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban történhet, úgy, hogy a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklámtábla legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete legalább 0,8 m. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon.
- (3) A település területén CityLigth és CityBoard típusú hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- (4) Közlekedési területen legfeljebb 500 méterenként, legfeljebb 6 m² felületű hirdetőtábla helyezhető el.
- (5) Autóbuszváró pavilon környezetében egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.
- (7) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, villódzó, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.

- (8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (9) Egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- (10) A római katolikus és evangélikus templom, valamint a kolostor 25 m-es környezetében semmilyen reklámhordozó nem helyezhető el.

12. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

15. §

- (1) E rendelet 3. számú melléklet 3.1. pontja szerinti meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 3. számú melléklet 3.2. pontja szerinti meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 3. számú melléklet 3.2. pontjában meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

13. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

16. §

- (1) E rendelet 3. számú melléklet 3.2. pontjában meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 3. számú melléklet 3.2. pontjában meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén az utcabútor felülete sem vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (4) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

17. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

17. §

- (1) Erdőkürt közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: hagyományos szerkezetekből, természetes anyagokkal épülő, a falu- és tájképbe illeszkedő formai kialakítású építmény.
- (2) Erdőkürt közterületein kiosk, állandó jellegű pavilon nem létesíthető.
- (3) Erdőkürt közigazgatási területén a 3. számú melléklet 3.3. pontjában meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőtábla létesíthető. Közművelődési célú hirdetőtábla reklám közzétételére igénybe vehető felülete a két négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a helyi társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk;
- (5) Az információs célú berendezés felülete nem vehető igénybe reklám közzétételére.

18. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

18. §

- (1) Erdőkürt község közterületein az alábbi reklámhordozók
 - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhetők el, kivéve a 0,5 m² alatti cégékeket.

19. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

19. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

20. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

20. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított építési tevékenység időtartamára, legfeljebb 6 hónap időtartamra, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

21. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21. §

- (1) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken a műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkorilát, stb.) nem készíthetők műanyagból, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

22. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely
 - a) új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, fejújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településkép szempontjából megváltoztatja:
 - aa) a telepítési módot,
 - ab) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
 - ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
 - ad) az építmény homlokzati anyaghasználatát,
 - ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
 - af) a kerítés kialakítását,
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (2) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció az (1) bekezdésben foglaltakon kívül is kezdeményezhető.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezhet a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (6) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni.
- (7) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.
- (8) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

23. Településképi véleményezési eljárás

23. §

- (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat a Kormányrendelet és e rendelet szabályai szerint
 - a) az új építmény építési engedélyezési eljárást,
 - b) a meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
- 2) A polgármester a véleményét az (1) bekezdésben felsorolt esetekben a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

24. §

- (1) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) a településképi rendelet szabályozása hiányában a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
- (4) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, utcaképi szempontból megfelelő-e a színezése, megfelelő-e a gépészeti berendezések megjelenése
 - c) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
 - d) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - e) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
 - f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

25. §

- (1) A településképi véleményezés lefolytatásához a kérelmet az építésügyi hatóság eljárásához biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) kell feltölteni, amelyhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.
- (2) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza:
 - a) műszaki leírást,
 - b) fotódokumentációt a tervezési területről,
 - c) építészeti, műszaki tervet:
 - ca) tető-felülnézeti helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - cc) metszetet a megértéshez szükséges mértékben,
 - cd) valamennyi homlokzati rajzot, amelyeken feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
 - d) utcakép ábrázolását, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - e) látványtervet, vagy modellfotót,
 - f) rendeltetés meghatározását.
- (3) A polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.
- (4) A polgármester véleménye tartalmazza:
 - a) a kérelmező adatait,
 - b) az építési tevékenység helyének adatait,
 - c) valamint a (3) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indoklását.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

24. Településképi bejelentéshez kötött eljárások

26. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint reklám- és hirdetőberendezések közül közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetében.
- (3) Jelen rendelet előírásait a Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

25. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása, részletes szabályai

27.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 5. számú melléklete. A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét 8 nappal a tevékenység megkezdése előtt, papír alapú dokumentációként vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozón nyújtja be.
- (2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel, vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképibe.
- (4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (6) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

28. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a polgármester a kötelezési eljárást lefolytatja. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetében tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a polgármester intézkedik vagy értesíti az illetékes kormányhivatalt.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

VII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

23. A településképi kötelezési eljárás

29. §

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:
 - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében
 - aa) ha az építmény vagy környezete nem felel meg a településkép védelmi rendelet előírásainak,
 - ab) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ac) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
 - ad) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
 - b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben
 - ba) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,
 - bb) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
 - c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében,
 - d) a településkép védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

24. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

30. §

- (1) A kötelezett, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírsággal sújtható, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

25. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

31. §

- (1) A településkép-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg

- (2) Az érintettet a településkép-védelmi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.
- (3) A településkép-védelmi bírságról hozott határozattal szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.
- (4) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

26. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

32. §

Az önkormányzati képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő támogató és ösztönző rendszerét.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

33. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

28. Átmeneti rendelkezések

34. §

E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.



Szabó Katalin
polgármester



Fóti Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve: Erdőkürt, 2021. március 8

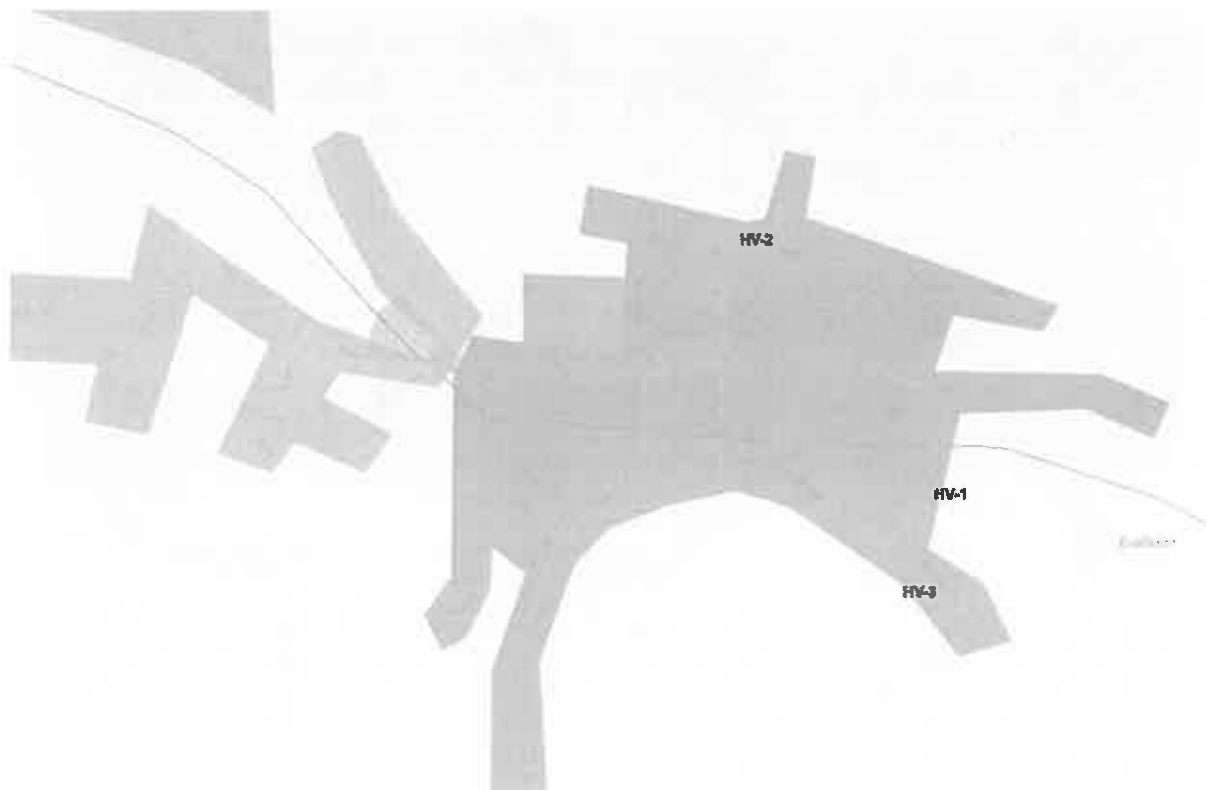

Fóti Péter
jegyző

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

- a) Település szerkezet:
- b) Tájki környezet (védendő értékek):
- c) Településkarakter:

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása, védendő településszerkezet és települési karakter területe:



A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

- a) R.k. templom, 95. hrsz. (HV-1)
- b) E.v. templom, 341. hrsz. (HV-2)
- c) lakóépület, Táncsics út, 2. hrsz. (HV-3)

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- a) Hagyományos beépítésű falusias területek
- b) Változó megjelenésű falusias területek
- c) Változó megjelenésű gazdasági területek
- d) Beépítésre nem szánt területek

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Hagyományos beépítésű falusias területek

Változó megjelenésű falusias területek

Változó megjelenésű gazdasági területek

Beépítésre nem szánt területek



3.1 Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges reklám kihelyezése

A település valamennyi területe.

3.2 Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális utcabútor kihelyezése lehetséges

Templomok, temető, kolostor, Mária-kert 25m-es környezete.

3.3 Erdőkürt Község Önkormányzata illetékességi területén működő intézmények:

Művelődési ház

Orvosi rendelő

Óvoda

Iskola

Helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei.

1. A védelem alá helyezendő érték földrajzi elhelyezkedésének bemutatása (településen belüli elhelyezkedés, településszerkezetben való elhelyezkedés, sajátosságok)
2. A védelem alá helyezendő érték környezeti, táji illeszkedése (településkép, utcakép, tájkép leírása)
3. A védelem alá helyezendő érték ingatlanának bemutatása (telekszerkezet, telekhasználati jellemzők)
4. A védelem alá helyezendő érték történetének bemutatása (településtörténeti, tájtörténeti, építészettörténeti vonatkozások)
5. Építészeti jellemzők ismertetése
6. A védendő érték bemutatása
7. A védendő érték fenntarthatóságának bemutatása
8. A védendő értéken tervezett változtatási szándékok bemutatása
9. A védendő érték megsemmisülésének hatáselemzése

A védelem alá helyezendő érték azonosító adatlapja:

- sorszám
- cím
- helyrajzszám
- jelenlegi védelmi státusz
- javasolt védelmi státusz
- jelenlegi rendeltetés
- az érték környezetének leírása
- védendő érték rögzítése, megállapítása
- fenntarthatóság, értékmegőrzés szükséges eszközei

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye: (ir.szám) (település)

..... (utca)..... (hsz.)(em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám) (település)

..... (utca)..... (hsz.)(em/aj)

helyrajzi száma:

A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése (leírása):

.....
.....
.....

A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Melléletek:

a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

Erdőkürt Község területén található régészeti lelőhelyek:

azonosító	település	régészeti védelem	név
42038	Erdőkürt	régészeti lelőhely	Keresztúti-dűlő
42040	Erdőkürt	régészeti lelőhely	Saj-völgyi patak part.
51542	Erdőkürt	régészeti lelőhely	Kőárok, Öreg-Malom
80675	Erdőkürt	régészeti lelőhely	Cigány-part

Erdőkürt Község területén található műemlékek:

törzsszám	azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	település	cím	név

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	aligátorfű, papagájfű, papagájlevél
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa, tengerparti seprúcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízijácint
<i>Elodea nuttallii</i>	cingár, aprólevelű, átokhínár
<i>Gunnera tinctoria</i>	chilei óriáslapu, óriás rebarbara
<i>Heracleum mantigazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum sosnowsky</i>	Szosznowszkij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárga tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Microstegium vimineum</i>	japán gázlófű
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	strucctoll, süllőhínár
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	felemáslevelű süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm
<i>Pennisetum setaceum</i>	rózsás tollborzfü
<i>Persicariya perfoliata</i>	ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i>	japán, kudzu, nyílgyökér

Fásításra, növénytelepítésre javasolt növények jegyzéke Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcserezsnye, madárcserezsnye
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Magnolia kobus</i>	japán liliomfa
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma

Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Prunus campanulata	harangvirágú cseresznye
Prunus padus	zelnicemeggy, májusfa
Prunus serrulata	japán díszcseresznye
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomntosa	ezüsthárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Coletea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	köszméte
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz

Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Erdőkürt Község Önkormányzata Polgármesterének/2021. (... ..) önkormányzati rendelete Erdőkürt Község településkép védelméről szóló tervezethez

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: jelentős, szabályozza a település településképét,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvénytességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. - szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A településkép védelméről szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- Héhalom Község település képének védelme, az ehhez szükséges szabályozási környezet kialakítása

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetét

- kötelező véleményeztetési kötelezettség megtörtént: Nógrád Megyei Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztálya

Héhalom, 2021. február 26



Fóti Péter
jegyző

Előterjesztés a Településkép védelméről szóló rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint a települési önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozni. Ennek értelmében a rendelet megalkotása kötelező. A tervezet 2021 október közepére elkészült. A tervezetet megküldtem a képviselő-testület tagjainak, kérve őket, hogy mondják el róla véleményüket. A megadott határidőig észrevétel nem érkezett. Ezt követően a tervezet 2020. november 24-én feltöltésre került a kötelezően meghatározott egyeztető felületre, azaz a tervezetet véleményeztetésre megküldtem a Nógrád Megyei Állami Főépítésznek, Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságának, Nógrád Megyei Kormányhivatal Építészeti Hatósági és Örökségvédelmi Osztályának. Az eljárás során a Nógrád Megyei Állami Főépítészen kívül észrevétel nem érkezett. A Főépítész véleménye alapján a tervezet átdolgozásra került. Ezt követően mivel a Képviselő-testület a veszélyhelyzetre tekintettel nem ülésezhet polgármester úr elé terjesztettem a rendeletet, aki elfogadta azt.

Erdőkürt, 2022. február 15



Fóti Péter
jegyző

