



Erdőkürt Község Polgármestere
2176. Erdőkürt, Kossuth út 51.
Telefon: 32/479-179, fax: 32/782-909
E-mail: polgarmester@erdokurt.hu

Ikt.: szám: ERD/60-13/2021.

13/2021. (V. 18.) számú
Polgármesteri határozat

a 382/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét ellátó polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29) Korm rendeletének 1. §-ában meghatározott veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)-ában biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom.

Elfogadom Fábián Beáta (anyja neve: Gombos Erzsébet, szül.: Budapest, 1971.10.23., lakcím: 1172 Budapest, Ignác u.24., szig.sz.: 712809EE) vásárlási kérelmét a 2176 Erdőkürt, Kossuth út 382/26 hrsz-ú, 1451 m² területű, kivett-beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. Vevő az ingatlant a szándéknyilatkozata keltezésétől, azaz 2021. május 18-tól számított négy éven belül kívánja megvásárolni.

A kérelmező számára az ingatlan 1200 Ft/m² + ÁFA áron, azaz 1.741.200 Ft + 470.124 Ft ÁFA, mindösszesen 2.211.324 Ft, azaz Kettőmilliókettőszáztizenegyezer-háromszázhuszonnégy forint összegben kerül értékesítésre.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azaz forgalomképes. Az ingatlanok vételára nem éri el a 5 000 000 Ft-ot, így az elővásárlási jogról történő lemondásra nincs szükség. Az ingatlan vételára nem éri el a 25 000 000 Ft-ot, így, ezért nincs szükség versenyeztetésre.

Az adásvételi szerződéssel és a telek kimérésével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

Amennyiben Erdőkürt Község Önkormányzata és Fábián Beáta között az adásvételi szerződés aláírására legkésőbb 2025. május 18-ig nem kerül sor, úgy a jelen határozat hatályát veszti.

Erdőkürt, 2021. május 18.

Szebenszkiné Palik Katalin
polgármester

