



Erdőkürt Község Polgármestere
2176. Erdőkürt, Kossuth út 51.
Telefon: 32/479-179, fax: 32/782-909
E-mail: polgarmester@erdokurt.hu

Ikt.: szám: ERD/60-12/2021.

12/2021. (V. 18.) számú
Polgármesteri határozat

a 382/25 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét ellátó polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29) Korm rendeletének 1. §-ában meghatározott veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)-ában biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom.

Elfogadom Fábrián György Gáborné (szül. név: Gombos Erzsébet; szül. Majos, 1945.04.29.; Lakcím: 1172 Budapest, Ignác u.24.; Szig.sz: 439588HA; Adóaz.jel: 8286072979) vásárlási kérelmét az Erdőkürt 382/25 hrsz-ú, 1451 m² területű, kivett-beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

A kérelmezők számára az ingatlant 600 Ft/m² + ÁFA áron, azaz 884 400 Ft + 238 788 Ft ÁFA, mindösszesen 1 123 188 Ft, azaz Egymillióegyszázhuszonháromezer-egyszáznyolcvannyolc forint összegben, a szerződéskötéstől számított hároméves beépítési kötelezettséggel kerül értékesítésre.

Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azaz forgalomképes. Az ingatlanok vételára nem éri el a 3 000 000 Ft-ot, így az elővásárlási jogról történő lemondásra nincs szükség. az ingatlanok vételára nem éri el a 15 000 000 Ft-ot, így, ezért nincs szükség versenyeztetésre.

Az adásvételi szerződéssel és a telek kimérésével kapcsolatos költségek a vásárlót terhelik.

A beépítési kötelezettség teljesítéséig az ingatlant elidegenítési tilalom terheli. A beépítési kötelezettség nem teljesülése esetén a telket az önkormányzat évi 2%-kal csökkentett áron vásárolja vissza. A beépítési kötelezettség lejártát követő egy éves időtartamban él a visszavásárlási jog. A telek visszavásárlása esetén a visszavásárlással kapcsolatos költségek a telek visszaadóját terhelik.

A beépítési kötelezettséget, illetve az elidegenítési tilalmat a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Erdőkürt, 2021. május 18.



Szebenszkiné Palik Katalin
polgármester

